

UMOWA - Projekt

zawarta w dniu w Raclawicach pomiędzy:
Parafią Rzymskokatolicka pw. śś Piotra i Pawła w Raclawicach z siedzibą w Raclawicach 48,
32-222 Raclawice, NIP 6591174076, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

ks. Józefa Gałęckiego - Proboszcza Parafii

a :

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

Umowę zawarto na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty. Do przedmiotowego zamówienia nie ma zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Remont sygnatury dachu kościoła parafialnego p.w. śś Piotra i Pawła w Raclawicach**”
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) Rozbiórkę pokrycia dachowego
 - b) Wymianę deskowania dachu
 - c) Wymianę krokwi narożnych lub koszowych w konstrukcji dachu
 - d) Wymianę murałów i podwalin w konstrukcji dachu
 - e) Czyszczenie i odgrzybianie oraz impregnacja niezdemontowanych drewnianych elementów
 - f) Wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo cynkowej
 - g) Renowacja metalowego krzyża
 - h) Demontaż i montaż dzwonu
 - i) Montaż instalacji odgromowej
 - j) Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie również wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, program prac konserwatorskich, projekt budowlany, STWiORB, przedmiar prac.

2. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normy techniczne dla obiektów budowlanych i wpisanych do rejestru zabytków na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.
 - 1) Przedmiotowa sygnatura jest częścią kościoła wpisanego do rejestru zabytków pod nr. **A-290 z 12.08.1971r. (nowy nr. A-997/M z 04.08 2009r).**

3. Pracami objętymi zakresem umowy, będzie kierować albo samodzielnie wykonywać osoba spełniająca wymagania, o których mowa w *art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)*.
4. Kierować pracami budowlanymi będzie osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w *art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)*.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - Wykonywanie robót z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, aktualnym poziomem sztuki konserwatorskiej a ponadto zgodnie z:
 - a) Umową,
 - b) Dokumentacją projektową tj. Programem Prac Konserwatorskich, Projektem Budowlanym, zaleceniami konserwatorskimi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) Ofertą Wykonawcy,
 - d) Kosztorysem ofertowym.
 - Obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką konserwatorską.
 - Prowadzenia przez Wykonawcę dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację wykonywanych czynności, użytych materiałów, wykonanych badań stratygraficznych oraz sposób postępowania z zabytkiem. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po 2 egzemplarze w formie papierowej – dokumentacji stanu zachowania obiektu przed konserwacją dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej wraz z dokumentacją fotograficzną, oraz 1 egzemplarza dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych podczas odbioru końcowego uszkodzeń lub usterek wykonanych prac na własny koszt w sposób zapewniających zgodność prac przewidzianych w dokumentacji projektowej, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuki konserwatorskiej.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dwunastu miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia.....
2. Wskazany w ust. 1 termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożenie i uzyskanie potwierdzenia złożenia dokumentacji powykonawczej do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

wartość netto:

podatek VAT% w kwocie:

wartość brutto:

(słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem robót w tym ryzyko *Wykonawcy* z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia *Wykonawcy*, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie brutto zgodnie z ofertą cenową.
2. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest finansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i środków budżetu gminy Raławice.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturą końcową.
4. Na zasadach określonych w niniejszej umowie *Zamawiający* udzieli *Wykonawcy* zaliczkę, w wysokości 2% wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*. na poczet wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
5. *Zamawiający* udzieli zaliczkę na pisemny wniosek *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże, zakres robót, na których realizację wykorzysta zaliczkę
7. Termin rozliczenia zaliczki ustala się na dzień odbioru końcowego wykonanych robót.
8. *Zamawiający* może zażądać zwrotu udzielonej zaliczki w przypadku, gdy zwłoka w realizacji elementu robót objętego zaliczką przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych we wniosku, o którym mowa w ust 5.
9. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach *Zamawiający* na wniosek *Wykonawcy* może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie.
10. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury.
11. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy
12. Do faktury powinien być dołączony kosztorys powykonawczy.
13. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia przez bank *Zamawiającego* polecenie przelewu środków na rachunek *Wykonawcy*
14. Faktura dla *Zamawiającego* powinna być wystawiona na:
Parafia Rzymskokatolicka pw. śś Piotra i Pawła w Raławicach z siedzibą w Raławicach 48, 32-222 Raławice, NIP 6591174076.
15. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia *Wykonawcy*. Środki te przekazywane są w oknach

płatniczych, tj. dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji Wniosków o wypłatę. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy wykonane zostaną siłami własnymi. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć częściowo zakres prac podwykonawcom jest on odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okresmiesiący od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, począwszy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady wykonanych prac zmniejszające wartość techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy,
 - 2) wady stwierdzone w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjny
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy – Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wada nie zostanie usunięta w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji umowy przysługiwać mu będą nieograniczone autorskie prawa majątkowe, a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie naruszać praw osób trzecich.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy i udziela Zamawiającemu bezwarunkowej zgody na dokonywanie według własnego uznania zmian, modyfikacji lub poprawek w przedmiocie umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony i obejmuje prawo do wielokrotnego wydawania, rozpowszechniania, powielania, przetwarzania (choćby częściowo), utrwalania, zwielokrotniania oraz wykorzystywania przedmiotu umowy w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową za pomocą jakiegokolwiek

- nośnika informacji na gruncie pól eksploatacji. publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
5. Strony umowy postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi jednocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
 6. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz własność przekazywanych egzemplarzy przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych z tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu objętego umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w rozeznaniu.
3. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie (w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu).
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Parafia Rzymskokatolicka pw. śś Piotra i Pawła w Raclawicach, Raclawice 48, 32-222 Raclawice, kontakt: pod adresem e-mail sdm.raclawice@gmail.com lub pocztą tradycyjną na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. śś Piotra i Pawła w Raclawicach, Raclawice 48, 32-222 Raclawice
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia „Wykonanie konserwacji ołtarza bocznego z obrazami znajdującego się w kościele parafialnym p.w. śś Piotra i Pawła w Raclawicach
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym osobom lub podmiotom.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z realizacji projektu „Wykonanie konserwacji ołtarza bocznego z obrazami znajdującego się w kościele parafialnym p.w. śś Piotra i Pawła w Raclawicach.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),
6. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem ważności oferty oraz konieczne do realizacji umowy.
7. Przysługuje Pani/Pana prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - c) usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - d) przenoszenia danych,
 - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
8. nie przysługuje Pani/Pana
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

.....

Podpis Wykonawcy